

ПРОТОКОЛ № 50.24

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«12» июля 2024 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Коробенко А.А. – исполняющий обязанности начальника управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Багаудинова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Штанова В.Э. – начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Симонов К.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол № 1 очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1, от 03.04.2024-30.05.2024;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от

12.04.2024, далее – Программа) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 16/1.

В соответствии с Программой в доме № 16/1 по ул. Таежная:

- 1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения, ремонту фасада, крыши и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году, выполнением строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);
- 2) в период 2035-2037 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и водоотведения;
- 3) в период 2041-2043 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

Согласно представленному протоколу № 1 очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1, от 03.04.2024-30.05.2024, собственниками помещений приняты следующие решения:

- 1) выполнить в 2024 году капитальный ремонт подвальных помещений (в части ремонта отмостки) и фасада (в части ремонта межпанельных швов);
- 2) определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений (в части ремонта отмостки) и фасада (в части ремонта межпанельных швов) – ИП Береснева Е.И.;
- 3) утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту подвальных помещений (в части ремонта отмостки) и фасада (в части ремонта межпанельных швов) в размере 2 497 154,46 рублей;
- 4) утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвальных помещений (в части ремонта отмостки) и фасада (в части ремонта межпанельных швов) – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома;
- 5) перенести срок выполнения капитального ремонта крыши на период 2029-2031 годов.

Учитывая дату ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (05.01.2002) и предельный срок службы металлопластиковых труб (25 лет) можно сделать вывод об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта системы теплоснабжения и водоснабжения ранее 2027 года.

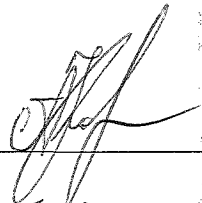
Комиссией принято решение о целесообразности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с решением собственников помещений:

- 1) выполнить в 2024 году капитальный ремонт подвальных помещений (в части ремонта отмостки) и фасада (в части ремонта межпанельных швов);
- 2) перенести срок выполнения капитального ремонта крыши на период 2029-2031 годов.

Вместе с тем Комиссия рекомендует собственникам помещений совместно с управляющей организацией оценить фактическое техническое состояние инженерных систем тепло-, водоснабжения и запланировать выполнение капитального ремонта данных систем в период 2026-2028 годов.

Протокол составлен на трех листах в двух экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия протокола № 1 очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1, от 03.04.2024-30.05.2024.

Заместитель председателя
комиссии



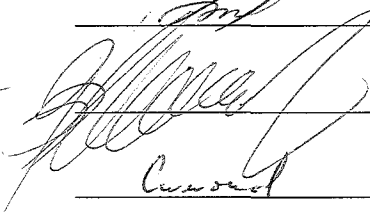
А.А. Коробенко

Секретарь комиссии



К.Э. Багаудинова

Члены комиссии



В.Э. Штанова



К.А. Симонов



О.М. Рябченко

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ТАЕЖНАЯ, Д. 16/1

г. Югорск

03.04.2024 г. – 30.05.2024 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1, двор.

Дата проведения очной части собрания: 03.04.2024 года

Дата проведения заочной части собрания: с 03.04.2024 года по 29.05.2024 года

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут

Время проведения заочной части собрания: с 18 часов 00 мин. до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений МКД: офис ООО «Северное ЖЭУ» по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, дом 8.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555).

Собрание проводит: заместитель директора ООО «Северное ЖЭУ» – Аристов Даниил Валерьевич.

Председатель и секретарь общего собрания в одном лице: собственник жилого помещения № 15 – Сафаргалеев Вадим Загитович (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года).

Лица, проводившие подсчет голосов: заместитель директора ООО «Северное ЖЭУ» – Аристов Даниил Валерьевич.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 30.05.2024 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1639,90 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 1139,26 кв.м, что составляет 69,47 процента от общего числа собственников жилых/нежилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. О рассмотрении сроков начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ согласно региональной программе капитального ремонта:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.) ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	382 183,76	3 400 628,81
Ремонт системы теплоснабжения	2025	4 752 778,08	

Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 225 155,12	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	3 123 671,04	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	452 989,64	
Осуществление строительного контроля	2025	204 468,31	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

4. Об отсутствии необходимости разработки проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

5. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

6. Об утверждении срока выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – 2024 год.

7. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

8. Об утверждении источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске, открытый в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте (АО «Газпромбанк»).

9. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок – плановый период 2029 – 2031 г.г.

11. Об утверждении в новой редакции проекта договора управления.

12. О наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

13. О предоставлении операторам связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

14. Об установлении места складирования снега.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 15 – Сафаргалеева Вадима Загитовича (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года);

членов счетной комиссии общего собрания: заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» – Аристова Даниила Валерьевича.

Предложено: выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 15 – Сафаргалеева Вадима Загитовича (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года);

членов счетной комиссии общего собрания: заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» – Аристова Даниила Валерьевича.

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 15 – Сафаргалеева Вадима Загитовича (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года);

членов счетной комиссии общего собрания: заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» – Аристова Даниила Валерьевича.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По вопросу о рассмотрении сроков начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ согласно региональной программе капитального ремонта:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	382 183,76	3 400 628,81
Ремонт системы теплоснабжения	2025	4 752 778,08	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 225 155,12	

Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	3 123 671,04	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	452 989,64	
Осуществление строительного контроля	2025	204 468,31	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: рассмотреть сроки начала капитального ремонта, необходимый перечень и об объем услуг и (или) работ согласно региональной программе капитального ремонта:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	382 183,76	3 400 628,81
Ремонт системы теплоснабжения	2025	4 752 778,08	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 225 155,12	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	3 123 671,04	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	452 989,64	
Осуществление строительного контроля	2025	204 468,31	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Предложено: рассмотреть сроки начала капитального ремонта, необходимый перечень и об объем услуг и (или) работ согласно региональной программе капитального ремонта:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	382 183,76	3 400 628,81
Ремонт системы теплоснабжения	2025	4 752 778,08	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 225 155,12	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	3 123 671,04	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	452 989,64	
Осуществление строительного контроля	2025	204 468,31	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Решили (постановили): рассмотреть сроки начала капитального ремонта, необходимый перечень и об объем услуг и (или) работ согласно региональной программе капитального ремонта:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	382 183,76	3 400 628,81
Ремонт системы теплоснабжения	2025	4 752 778,08	

Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 225 155,12	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	3 123 671,04	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	452 989,64	
Осуществление строительного контроля	2025	204 468,31	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024
Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	2024

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Срок начала работ
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки)	2024

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу об отсутствии необходимости разработки проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: необходимость в разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) отсутствует.

Предложено: необходимость в разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) отсутствует.

Решили (постановили): необходимость в разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) отсутствует.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу о выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) - Индивидуальный предприниматель Береснева Екатерина Ивановна (ОГРНИП 324595800050080).

Предложено: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) - Индивидуальный предприниматель Береснева Екатерина Ивановна (ОГРНИП 324595800050080).

Решили (постановили): выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) - Индивидуальный предприниматель Береснева Екатерина Ивановна (ОГРНИП 324595800050080).

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу об утверждении срока выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – 2024 год.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – 2024 год.

Предложено: утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – 2024 год.

Решили (постановили): утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – 2024 год.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

7. По вопросу об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов).

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов)- не более 2 497 154,46 рублей.

Предложено: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) -не более 2 497 154,46 рублей.

Решили (постановили): утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов)- не более 2 497 154,46 рублей.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

8. По вопросу об утверждении источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске, открытый в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте (АО «Газпромбанк»).

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске, открытый в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте (АО «Газпромбанк»).

Предложено: утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске, открытый в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте (АО «Газпромбанк»).

Решили (постановили): утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт отмостки), ремонту фасада (ремонт межпанельных швов), – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске, открытый в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте (АО «Газпромбанк»).

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

9. По вопросу об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15 (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года) – Сафаргалеев Вадим Загитович.

Предложено: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15 (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года) – Сафаргалеев Вадим Загитович.

Решили (постановили): утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15 (собственность № 86:22:0000000:2136-86/058/2018-3 от 26.09.2018 года) – Сафаргалеев Вадим Загитович.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

10. По вопросу о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок – плановый период 2029 – 2031 г.г.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок – плановый период 2029 – 2031 г.г.

Предложено: перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок – плановый период 2029 – 2031 г.г.

Решили (постановили): перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок – плановый период 2029 – 2031 г.г.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

11. По вопросу об утверждении в новой редакции проекта договора управления.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристова Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: утвердить в новой редакции проект договора управления.

Предложено: утвердить в новой редакции проект договора управления.

Решили (постановили): не утверждать в новой редакции проект договора управления, в том числе не включать в договор управления вывоз снега и механизированную уборку.

Итоги голосования:

За – 3,93%, что составляет 64,50 кв.м., против – 65,54%, что составляет 1074,76 кв.м., воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

12. По вопросу о наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристову Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: в связи с принятием решения собственниками не утверждать в новой редакции проект договора управления, снять вопрос № 12 с повестки дня Общего собрания.

Предложено: в связи с принятием решения собственниками не утверждать в новой редакции проект договора управления, снять вопрос № 12 с повестки дня Общего собрания.

Решили (постановили): в связи с принятием решения собственниками не утверждать в новой редакции проект договора управления, снять вопрос № 12 с повестки дня Общего собрания.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

13. По вопросу о предоставлении операторам связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристову Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: в связи с изменением законодательства, снять вопрос № 13 с повестки дня Общего собрания.

Предложено: в связи с изменением законодательства, снять вопрос № 13 с повестки дня Общего собрания.

Решили (постановили): в связи с изменением законодательства, снять вопрос № 13 с повестки дня Общего собрания.

Итоги голосования:

За – 69,47%, что составляет 1139,26 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

14. По вопросу об установлении места складирования снега.

Слушали инициатора проведения собрания в лице заместителя директора ООО «Северное ЖЭУ» Аристову Даниила Валерьевича.

Краткое содержание выступления: установить места складирования снега согласно схеме.

Предложено: установить места складирования снега согласно схеме.

Решили (постановили): собственники помещений многоквартирного дома воздержались в принятии решения об установлении места складирования снега.

Итоги голосования:

За – 3,93%, что составляет 64,50 кв.м., против – «0», воздержался – 65,54%, что составляет 1074,76 кв.м., - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/1 на 2 л. в 1 экз.;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске по вопросам 1-10 повестки дня общего собрания собственников помещений на 6 л. в 1 экз.;
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске по вопросам 11-14 повестки дня общего собрания собственников помещений на 6 л. в 1 экз.;
4. Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 16/1 по ул. Таежная в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
5. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление (сообщение) о продлении срока заочного голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска до 29.05.2024 г. на 2 л. в 1 экз.;
8. Акт о размещении уведомления (сообщения) о продлении срока заочного голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска до 29.05.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Таежная города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

Председатель и секретарь общего собрания: _____ / Сафаргалеев В.З.
дата подписания: 30.05.2024 года

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____ / Аристов Д.В.
дата подписания: 30.05.2024 года